Извещение о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Шаралдай»

Муниципальное образование «Шаралдай» на основании Постановления Главы администрации от 20.10. 2016 г.№115 « О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков» приглашает физические и юридические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков

 **Лот №** **1** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:020406:26, расположенного на землях МО «Шаралдай» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле от Березника до Клеток; предназначенный для использования в целях( в соответствии с разрешенным использованием) для сельскохозяйственного производства, общей площадью 506834 кв. м. Начальная цена арендной платы в год 17698 (семнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь) руб.64 коп.

Лот №2 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:020805:75, расположенного на землях МО «Шаралдай» по адресу: Иркутская область, Боханский район, д. Хонзой, ул. Центральная, уч. 23; предназначенный для использования в целях ( в соответствии с разрешенным использованием) для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 2000 кв. м. Начальная цена арендной платы в год 750 (семьсот пятьдесят шесть ) руб.56 коп

Лот №3 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:020805:76, расположенного на землях МО «Шаралдай» по адресу: Иркутская область, Боханский район, д. Хонзой, ул. Центральная, уч. 21; предназначенный для использования в целях ( в соответствии с разрешенным использованием) для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 2000 кв. м. Начальная цена арендной платы в год 750 (семьсот пятьдесят шесть ) руб.56 коп

Организатор проведения аукциона: Аукционная комиссия администрации МО «Шаралдай»

Почтовый адрес 669317, Иркутская область, Боханский район, с. Дундай, ул. Центральная, д. 32

Телефон:89041504617

Контактное лицо-Янгутова Полина Петровна

Дата, время приема заявок на аукцион 25.10.2016 г. 09.00 ч.

Дата, время окончания приема заявок на аукцион 21.11.2016 г. 17.00 ч.

Дата, время проведения аукциона 25.11.2016 г. 11.00 ч.

Место, для рассмотрения заявок на аукцион администрации МО «Шаралдай», ул. Центральная, д. 32, каб.№ 2

Для участия в аукционе необходимо предоставить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а так же внести задаток для участия в аукционе. Задаток, 20% от начальной цены должен быть перечислен на счет администрации МО «Шаралдай»: 40302810400003000087 Отделение Иркутск, г. Иркутска, ИНН 8503005779, КПП 850301001, л/сч.05343015420 в ОФК по Боханскому р-ну УФК по Иркутской области, БИК 042520001, ОКТМО 25609450

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещение о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.

Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении 3 дней в газете «Сельская правда»

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя наивысшая цена. Предложение о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет его продажную цену и номер билета победителя аукциона; итоги аукциона фиксируются в протоколе, подписываемом уполномоченным представителем Продавца, аукционистом и победителем торгов.

Задатки участникам торгов возвращаются в течении 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора купли-продажи: в течении 5 дней со дня подписания протокола